

見積参考資料

委託業務名 R8企総管 総合管理推進センター 蓄熱槽保守業務

◇経費情報◇

工種区分	建築保全業務
単価地区	—
単価使用年月	令和8年8月
施工地域・委託業務場所	—
前金支出割合	前払無
契約保証	補正しない
現場環境改善費	—
週休2日確保工事に係る経費補正	補正なし

注意

「見積参考資料」は入札参加者の迅速で適正な業務委託料の見積りのための一資料であり、委託契約を拘束するものではない。

設計内訳書（本01）

業務名	R 8 企総管 総合管理推進センター 蓄熱槽保守業務				事業区分 業務区分	定期点検等及び保守 機械設備	
業務区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
機械設備		式	1				
直接人件費		式	1				内 1号
直接物品費		式	1				
水処理剤		式	1				内 2号
消耗部品（率計上）		式	1				
直接経費		式	1				内 3号
直接業務費		式	1				
業務管理費		式	1				
業務原価		式	1				
一般管理費等		式	1				
業務価格		式	1				
消費税等相当額		式	1				
保全業務費計		式	1				

一式当り内訳書

内 1号	直接人件費							
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
蓄熱槽点検・保守			回	12				単 1号 蓄熱槽 1～12
蓄熱槽清掃		水槽容量44m3	回	1				単 2号 蓄熱槽 1
蓄熱槽清掃		水槽容量34m3	回	1				単 3号 蓄熱槽 2
蓄熱槽清掃		水槽容量27m3	回	1				単 4号 蓄熱槽 3
蓄熱槽清掃		水槽容量25m3	回	1				単 5号 蓄熱槽 4
蓄熱槽清掃		水槽容量26m3	回	1				単 6号 蓄熱槽 5
蓄熱槽清掃		水槽容量36m3	回	1				単 7号 蓄熱槽 6
蓄熱槽清掃		水槽容量30m3	回	1				単 8号 蓄熱槽 7
蓄熱槽清掃		水槽容量33m3	回	1				単 9号 蓄熱槽 8
蓄熱槽清掃		水槽容量36m3	回	1				単 7号 蓄熱槽 9
蓄熱槽清掃		水槽容量38m3	回	1				単 10号 蓄熱槽10
蓄熱槽清掃		水槽容量35m3	回	1				単 11号 蓄熱槽11

一式当り内訳書

内 1号	直接人件費							
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
	蓄熱槽清掃	水槽容量42m3	回	1				単 12号 蓄熱槽12
	合計							

一式当り内訳書

内 2号	水処理剤							
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
冷温水用防錆剤		使用水量340m3	式	1				見積
合計								

一式当り内訳書

内 3号	直接経費							
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
水質検査（基準項目）		冷凍空調機器用水質ガイドライン（JRA-GL-02）8項目	回	1				見積
水質検査（参考項目）		冷凍空調機器用水質ガイドライン（JRA-GL-02）7項目	回	1				見積
合計								

2 次単価表

単 1号	蓄熱槽点検・保守		単位	回	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員			人	0.02				
保全技術員補			人	0.05				
合計								
単価							円／回	

2 次単価表

単 2号	蓄熱槽清掃	水槽容量44m3	単位	回	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員			人	2.20				
保全技術員補			人	4.62				
合計								
単価							円／回	

2 次単価表

単 3号	蓄熱槽清掃	水槽容量34m3	単位	回	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員			人	2.02				
保全技術員補			人	3.94				
合計								
単価							円／回	

2 次単価表

単 4号	蓄熱槽清掃	水槽容量27m3	単位	回	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員			人	1.81				
保全技術員補			人	3.52				
合計								
単価							円／回	

2 次単価表

単 5号	蓄熱槽清掃	水槽容量25m3	単位	回	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員			人	1.75				
保全技術員補			人	3.40				
合計								
単価							円／回	

2 次単価表

単 6号	蓄熱槽清掃	水槽容量26m3	単位	回	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員			人	1.78				
保全技術員補			人	3.46				
合計								
単価							円／回	

2 次単価表

単 7号	蓄熱槽清掃	水槽容量36m3	単位	回	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員			人	2.08				
保全技術員補			人	4.06				
合計								
単価							円／回	

2 次単価表

単 8号	蓄熱槽清掃	水槽容量30m3	単位	回	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員			人	1.90				
保全技術員補			人	3.70				
合計								
単価							円／回	

2 次単価表

単 9号	蓄熱槽清掃	水槽容量33m3	単位	回	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員			人	1.99				
保全技術員補			人	3.88				
合計								
単価							円／回	

2 次単価表

単10号	蓄熱槽清掃	水槽容量38m3	単位	回	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員			人	2.14				
保全技術員補			人	4.18				
合計								
単価							円／回	

2 次単価表

単11号	蓄熱槽清掃	水槽容量35m3	単位	回	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員			人	2.05				
保全技術員補			人	4.00				
合計								
単価							円／回	

2 次単価表

単12号	蓄熱槽清掃	水槽容量42m3	単位	回	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
保全技術員			人	2.20				
保全技術員補			人	4.46				
合計								
単価							円／回	

見積単価一覧表

委託業務名	R 8 企総管 総合管理推進センター 蓄熱槽保守業務			
名称	規格	単位	単価	備考
水処理剤（冷温水用防錆剤）	用 途 冷水系及び温水系配管の防食 数 量 1 式 性 状 アルカリ性液体 溶 解 度 水と任意の割合で混合可能 主 成 分 モリブデン酸塩 （鉄系金属に対する酸化皮膜型防錆剤） ベンゾトリアゾール （銅系金属に対する沈殿皮膜型防錆剤） 性 能 冷凍空調機器用水質ガイドライン（JRA-GL-02-1994）に準拠した水質管理が可能であり鉄系・銅系金属に対して有効な防食性能及びスケール付着防止性能を有すること 特記事項 標準的な使用方法において、冷水系及び温水系循環水における製造メーカー規定濃度を満足する数量であること	式	850,000	
水質検査（基準項目）	冷凍空調機器用水質ガイドライン（JRA-GL-02）8項目	回	25,000	
水質検査（参考項目）	冷凍空調機器用水質ガイドライン（JRA-GL-02）7項目	回	22,000	